



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Secretaria de Serviços Públicos, Obras e Viação

## Check- List - Análise de Alvará de Construção

Lei 2.174/08 (Código de Obras) e alterações, Lei 2.172/08 (Uso do Solo) e alterações, Código Civil Brasileiro e ABNT.

Lei 2.749/14 (Estabelece Processo de Análise Simplificada)

Análise nº: \_\_\_\_\_

Data da análise: \_\_\_\_\_

Protocolo nº \_\_\_\_\_

Data de entrada do Protocolo: \_\_\_\_\_

Requerente: \_\_\_\_\_

Data da reapresentação: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

ITENS	OK	PENDENTE	NÃO SE APLICA	OBSERVAÇÕES
Projeto Arquitetônico – 3 vias				Apresentar no mínimo 3 copias do projeto arquitetônico <u>devidamente assinado pelo proprietário e responsável técnico pela obra e projeto.</u>
ART Projeto Arquitetônico				
ART Projetos complementares (acima de 100 m <sup>2</sup> )				
ART Execução da Obra				
Documento do Terreno				Apresentar matrícula do terreno
Termo de Responsabilidade (Preenchido e Assinado)				Entregar uma cópia do da declaração assinada Preenche o local da obra: lote, quadra e nome do loteamento.
Declaração ANEXO I (Preenchida e Assinada)				Entregar uma cópia do da declaração assinada Preenche o local da obra: lote, quadra e nome do loteamento.
PGRCC - Aprovado pela Secretaria de Agricultura				

### DOCUMENTOS EM CASOS ESPECÍFICOS - APROVAÇÃO DE OUTROS ÓRGÃOS

ITENS	OK	PENDENTE	NÃO SE APLICA	OBSERVAÇÕES
Aprovação Conselho Municipal (Uso Permissível/Tolerado)				
Aprovação Vigilância Sanitária (Ex. clínicas, farmácias, etc.)				
Certificado de Aprovação Bombeiros (Edificações Comerciais e Industriais)				
IAP – Licença Ambiental ou Dispensa (Edificações que geram impactos ambientais)				
EIV - Aprovado pela Secretaria de Planejamento (Construções acima de 5000 m <sup>2</sup> exceto industriais)				

## ANÁLISE DO PROJETO

ITENS	OK	CORRIGIR	NÃO SE APLICA	OBSERVAÇÕES
Uso da Edificação				
Local da Obra				
Zoneamento				
Planta de Situação sem escala com Cotas de Amarração				
Área do Terreno				
Área Construída				
Taxa de Ocupação				
Coefficiente de Aproveitamento				
Taxa de Permeabilidade				
Vagas de Estacionamento				
Passeio Público e Acessibilidade a Edificação (Conforme ABNT 9050)				
Guias Rebaixadas/Rampa/Árvores/Postes/Bueiro, etc.				
Implantação/Cobertura				
Planta Baixa com níveis				
Cortes (indicando perfil natural terreno, níveis e nome dos cômodos, cotas e altura total da edificação)				
Elevações				
Área de Iluminação/Ventilação				
Memorial de Cálculo da Área Construída e Permeável				
Recuos (frente, laterais e fundos)				
Reservatório de Água Pluvial (acima de 200 m <sup>2</sup> )				
Solução de Esgoto Sanitário e Cx. de Gordura (Acima de 200 m <sup>2</sup> )				

\*\* VERIFICAR ANOTAÇÕES NAS PRANCHAS A RESPEITO DAS CORREÇÕES.\*\*

OBSERVAÇÕES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( ) ESTÁ EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE	( ) APRESENTA PENDÊNCIAS
Analista: _____	
RECEBIDO EM ____ / ____ / ____ NOME: _____.	