



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Secretaria de Serviços Públicos, Obras e Viação

Check- List - Análise de Unificação e Subdivisão de Lotes

Lei municipal 2.172/08 (Uso do Solo) e alterações,

Lei municipal 2.173/08 (Parcelamento do Solo) e alterações, ,

Lei federal 9766/79 (Parcelamento do Solo).

Análise nº:

Data da análise:

Protocolo nº

Data de entrada do Protocolo:

Data da reapresentação:

Requerente:

CPF/CNPJ:

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS

ITENS	OK	PENDENTE	NÃO SE APLICA	OBSERVAÇÕES
Matrícula atualizada do terreno sem cláusula restritiva quanto à sua possível alienação				
Certidão negativa da Fazenda Municipal				
ART ou RRT devidamente assinada e quitada				

DOCUMENTOS EM CASOS ESPECÍFICOS - APROVAÇÃO DE OUTROS ÓRGÃOS

ITENS	OK	PENDENTE	NÃO SE APLICA	OBSERVAÇÕES
EIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA aprovado pela Secretaria de Planejamento				
Licença Ambiental				
Habite-se				

MEMORIAL DESCRITIVO

ITENS	OK	CORRIGIR	OBSERVAÇÕES
Título com a denominação de cada lote resultante do parcelamento			
Indicação dos confrontantes e medidas das divisas de cada lote resultante da subdivisão			
Indicação da área do lote resultante do parcelamento			
Min. 4 vias devidamente assinadas do memorial descritivo de cada lote resultante do parcelamento			

PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO

ITENS	OK	CORRIGIR	OBSERVAÇÕES
Divisas do Imóvel devidamente traçadas com indicação das medidas e dos confrontantes			
Localização de cursos d'água, lagoas e represas, áreas sujeitas à inundações, bosques, construções existentes .			
Orientação do norte verdadeiro e magnético, dia, mês e ano do levantamento topográfico realizado .			
Arruamento vizinho a todo imóvel, com suas respectivas distâncias .			
Planta de situação anterior e posterior ao parcelamento do solo que pretende efetuar, contendo as identificações dos lotes, dimensões lineares e angulares, raios, cordas, pontos de tangência, ângulo central, rumos e outras indicações necessárias para análise do projeto;			
Quadro estatístico de áreas.			
Indicação do Zoneamento			

PARECER: _____

ESTÁ EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE

APRESENTA PENDÊNCIAS

Analista: _____

RECEBIDO EM ____/____/____ NOME: _____.