



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

A CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ, Estado do Paraná, aprovou e eu, presidente, promulgo, nos termos do parágrafo 3º do artigo 56 da Lei Orgânica do Município, a seguinte Lei:

LEI N° 2.650/2013

SÚMULA: Altera dispositivos da Lei Municipal nº 2.172/2008, de 11 de junho de 2008 e suas alterações, que dispõe sobre o Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo da área urbana do Município e dá outras providências.

Art. 1º O artigo 1º da Lei Municipal nº 2.172/2008, de 11 de junho de 2008, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art.1º

X – PAVIMENTO – Cada um dos planos horizontais de um edifício, contados do nível superior do sub-solo, utilizados como unidade residencial ou comercial;

.....”

Art. 2º O artigo 7º, da Lei Municipal nº 2.172/2008, de 11 de junho de 2008, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 7º

II -

b) COMÉRCIO E SERVIÇO CENTRAL: Caracteriza-se por comércio varejista e por serviços diversificados, não incômodos, não nocivos e não perigosos, sendo comércio e serviços característicos de áreas centrais de cidades ou de Centros de Bairros destinados a atender a população em geral:

- Adegas;
- Administradoras de Bens;
- Agência de eletrodomésticos;
- Agência de Empregos;
- Agência de Turismo;
- Agência de Publicidade;
- Agência de Vigilância;
- Alimentos Congelados;



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

- Alimentos para Animais;
- Alimentos Prontos e Assados;
- Antiquários;
- Armarinhos em Geral;
- Armas e Munições;
- Artefatos de Borracha;
- Aperitivos;
- Artigo de Computadores;
- Artigos de Beleza;
- Artigos de Couro;
- Artigos de Jardinagem;
- Artigos Importados;
- Artigos Infantis;
- Artigos para Festas;
- Artigos Religiosos;
- Assistência técnica de Eletrodomésticos;
- Ateliês;
- Auto Escola;
- Bares;
- Bicicletarias;
- Bilhares e Sinuca;
- Brinquedos;
- Buffets;
- Butiques;
- Cantinas;
- Caça e Pesca;
- Cartórios e Tabeliões;
- Casa Lotérica;
- Casas de Barbantes e Fitolhos;
- Casas de Espumas;
- Casas de Ferragens e Ferramentas;
- Casas de lã;
- Casas de Plásticos;
- Charutaria e Tabacarias;
- Chaveiros;
- Choperias;
- Churrascarias;
- Componentes Eletrônicos;
- Consultórios Médicos, Odontológicos, Psicológicos, Protéticos, etc.;
- Consultoria;
- Copiadoras;
- Corretoras;
- Corretoras de Câmbio;
- Despachantes;
- Discos e Fitas;
- Empresa de Seguros;



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

- Enfeites;
- Equipamentos de Som;
- Escritórios de Contabilidade;
- Escritórios Técnicos de Profissionais Liberais;
- Especiarias;
- Estacionamentos;
- Estofados e Colchões;
- Diversões Eletrônicas;
- Fotos;
- Hotéis e Pensões;
- Imobiliárias;
- Instrumentos e Materiais Médicos e Dentários;
- Instrumentos Musicais;
- Joalheiros;
- Lanchonetes;
- Lava Rápido;
- Lavanderias;
- Livrarias;
- Lojas de Artesanato;
- Lojas de Decoração;
- Lonas e Toldos;
- Louças, Porcelanas e Cristais;
- Luminárias e Lustres;
- Magazines;
- Malharias;
- Materiais de Acabamento de Construção Civil;
- Materiais de Desenho e Pintura;
- Materiais de Limpeza;
- Materiais Elétricos;
- Materiais Esportivos;
- Materiais Hidráulicos;
- Materiais para Escritórios;
- Mercados;
- Molduras e espelhos;
- Óticas;
- Papelarias;
- Pastelarias;
- Pet Shop;
- Posto Policial.
- Presentes;
- Produtos Naturais;
- Raízes e Plantas;
- Relojoarias;
- Restaurantes;
- Roupas, Cama, Mesa e Banho;
- Selarias;



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

- Shopping;
- Sorveterias;
- Supermercados;
- Sucos e Refrescos;
- Tapetes e Cortinas;
- Tintas e Vernizes;
- Utensílios Domésticos;
- Vídeo Locadora;
- Venda de Veículos e Acessórios;
- Vendas de Motocicletas e Acessórios;
- Vestuário;
- Vidraçarias.

c) **COMÉRCIO E SERVIÇO SETORIAL:** Caracteriza-se por comércio atacadista e serviços diversificados e são atividades incômodas, nocivas ou perigosas e exigem locais apropriados:

- Auto Alarme-Som;
- Auto-bancos, Capas e Estofamentos;
- Auto Elétrica;
- Comércio Atacadista e Distribuidores;
- Dedetização;
- Depósito de Materiais de Construções;
- Editora;
- Escapamento;
- Fabricação de Materiais Derivados Plásticos;
- Gráficas;
- Guindastes, Gruas;
- Lataria e Pintura de Veículos;
- Madeira Industrializada;
- Máquinas e Implementos para a Indústria;
- Marcenarias;
- Oficinas de Compressores;
- Oficinas de Pintura em Geral;
- Oficinas Mecânicas;
- Posto de Abastecimento de Combustíveis;
- Produtos de Fibra de Vidro e Lã de Vidro;
- Recapagens;
- Retífica de Motores;
- Retíficas;
- Revendedores e Serviços Mecânicos Autorizados;
- Saunas;
- Serralheria.
- Sucatas;
- Soldagens;
- Transportadora.



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

d) **COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECIAL:** Caracteriza-se pela singularidade, e demanda análise caso a caso, sendo:

- Academias de Ginásticas, Danças, Lutas, etc.;
- Aeroportos;
- Albergues;
- Ambulatório;
- Asilo;
- Auditório para Convenções, Congressos , Conferências e eventos;
- Bailões;
- Base de Treinamento Militar;
- Boates;
- Casa de Detenções;
- Casas de Espetáculos;
- Cemitérios;
- Centro de Reintegração Social;
- Central de Correios;
- Central de Polícia;
- Central Telefônica;
- Cinemas;
- Circos;
- Clínicas de Fisioterapia;
- Clínicas de Repouso;
- Clínicas Médicas;
- Clubes Associativos;
- Clubes Desportivos;
- Conventos;
- Corpo de Bombeiro;
- Danceterias;
- Defensivos agrícolas;
- Delegacia de Ensino;
- Delegacia de Polícia;
- Depósito e armazenagem de produtos agrícolas;
- Discotecas;
- Eletroterapia;
- Espaços e Edificações para Exposição;
- Estação de Controle e Depósito de Gás;
- Estação de Controle de Depósito de Petróleo e Diversos;
- Estação de Controle, Pressão e Tratamento de Água;
- Estação e Subestação Reguladoras de Energia Elétrica;
- Estações de Telecomunicações;
- Estúdios de Difusão por Rádio e TV;
- Faculdades;
- Frigorífico;
- Hipódromo;
- Hospitais;
- Igreja;



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

- Indústria de Confeção;
- Internatos;
- Institutos Correccionais;
- Jardim Botânico;
- Jardim Zoológico;
- Juizados de Menores;
- Laboratório de análises Clínicas;
- Locais de Cultos;
- Marmoraria;
- Maternidade;
- Museus;
- Orfanatos;
- Parque de Diversões;
- Penitenciária;
- Quadras e Salões de Esporte;
- Quartéis;
- Reservatórios de Água;
- Salão de Festas;
- Sanatórios;
- Serviço Funerário;
- Teatro;
- Templos;
- Terminal de Ônibus Urbano;
- Torre de Telecomunicação;
- Universidades;
- Usina de Incineração;
- Usina de Tratamento de Resíduos;
- Vara Distrital.”

Art. 3º O parágrafo primeiro do artigo 16, da Lei Municipal nº 2.172/2008, de 11 de junho de 2008, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art.16.....

.....
§ 1º. Nos lotes já edificados, constantes nas subdivisões dos lotes das várias zonas e setores, em loteamentos aprovados, será permitida área mínima não inferior a 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), e testada mínima de 6,00m (seis metros), e/ou, conforme o fracionamento da metragem que o lote permitir, para efeito de regularização e que possa comprovar de fato a existência da subdivisão a qualquer título ocorrida até 31 de dezembro de 2008, e para os lotes remanescentes não edificados prevalece à área e a testada mínima da zona a que pertencer o lote, valendo inclusive para os lotes oriundos de herança, respeitando-se o recuo de 4,00m (quatro metros) para os lotes de esquina.

.....”



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Art. 4º O *caput* do art. 17, o artigo 18, e o *caput* do art. 23 da Lei Municipal nº 2.172/2008, de 11 de junho de 2008, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 17. A área urbana do Município fica subdividida em zonas conforme Mapa de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo, em:

.....”

“Art. 18.”

§ 1º Nos loteamentos denominados Jardim Santa Paula, Residencial Terra Bonita, Vila Eliane, Vila Ribeiro, Parque Residencial Pérola, Jardim Pinheiro, Residencial Vale Verde, Jardim Antonio Semprebom I e II, Residencial Monte Verde I e II, Recanto Parque Coari, Jardim Casagrande, Jardim Santa Luzia, Residencial Borges, Residencial Pedro Baize, Residencial Tupy e ZEIS, mantidos a taxa de ocupação e o coeficiente de aproveitamento, permite-se a edificação de residência em série (geminadas) paralela ou transversal ao alinhamento predial, na proporção de 01 (uma) unidade construída para cada 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e testada mínima de 6,00m (seis metros), e quando do pedido do Habite-se, e após a conclusão das casas, admite-se a subdivisão em lotes mínimos de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e frente mínima de 6,00m (seis metros), respeitando-se os recuos de 4,00m (quatro metros) para terrenos de esquina.

§ 2º Nos loteamentos denominados Vila Esperança, Taquara do Reino, Jardim John Kennedy, Jardim Residencial San Rafael, Jardim Progresso, Vila Nelo, Jardim Dom Bosco, Residencial Bueno e Jardim Bom Pastor, mantidos a taxa de ocupação e o coeficiente de aproveitamento, permite-se a edificação de residência em série (geminadas) paralela ou transversal ao alinhamento predial, na proporção de 01 (uma) unidade construída para cada 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e testada mínima de 5,00m (cinco metros), e quando do pedido do Habite-se, e após a conclusão das casas, admite-se a subdivisão em lotes mínimos de 125,00m² e frente mínima de 5,00m (cinco metros), respeitando-se os recuos de 4,00m (quatro metros) para terrenos de esquina.

§ 3º Nos loteamentos aprovados a partir da publicação desta lei, com lotes com testada mínima de 15,00m (quinze metros), será permitida a edificação de residência em série (geminadas) paralela ou transversal ao alinhamento predial, desde que na proporção de 01 (uma) unidade construída para cada 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados) e testada mínima de 7,50m (sete metros e meio), e quando do pedido do Habite-se, e após a conclusão das casas, admite-se a subdivisão em lotes mínimos de 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados) e frente mínima de 7,50m (sete metros e meio), exceto para as zonas ZR3, ZR4, ZR5 e ZI, respeitando-se os recuos de 4,00m (quatro metros) para terrenos de esquina.

§ 4º Os pedidos de alvará de construção e subdivisão inerentes aos parágrafos anteriores, poderão ser protocolizados até 30 (trinta) dias após a data da publicação



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ Estado do Paraná

desta lei de alteração, que serão deferidos conforme a lei em vigor à época de seu protocolo.”

“Art. 23. As Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS: são aquelas identificadas no Mapa de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo, reservadas para fins específicos e sujeitas às normas próprias, nas quais toda e qualquer obra deverá ser objeto de estudo por parte do poder Público Municipal e do Conselho de Desenvolvimento Municipal, sendo para fins habitacionais e destina-se criar novos núcleos habitacionais de interesse social.

Parágrafo único.”

Art. 5º Fica revogado o parágrafo terceiro do artigo 24, da Lei Municipal nº 2.172/2008, de 11 de junho de 2008.

Art. 6º O artigo 50, da Lei Municipal nº 2.172/2008, de 11 de junho de 2008, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 50. As áreas arruadas da Taquara do Reino, Jardim John Kennedy, Cidade Balneário Tibagi e Condomínio de Chácaras Itaúna, terão seu Zoneamento definido conforme Mapa de Zoneamento.

Parágrafo único. (REVOGADO).”

Art. 7º O anexo I passa a vigorar com a seguinte redação:



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Anexo I - Características de Uso

Zonas	Permitidos	Permissíveis	Tolerados	Proibidos
E.C.	Residencial Unifamiliar e Multifamiliar Horizontal e vertical Comercio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço Central	Comércio e Serviço Setorial	Comércio e Serviço Especial Indústria não Poluitiva	Todos os demais
ZR2	Residencial Unifamiliar e Multifamiliar Horizontal e Vertical.	Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço Central	Comércio e Serviço Setorial Comércio e Serviço Especial Indústria não Poluitiva	Todos os demais
ZR3	Residencial Unifamiliar e Multifamiliar Horizontal, Lazer, Esporte e Recreação	Residencial Multifamiliar Vertical Comércio e Serviço Vicinal	Comércio e Serviço Central Comércio e Serviço Especial	Todos os demais
ZR4	Residencial Unifamiliar e Multifamiliar Horizontal, Lazer, Esporte e Recreação	Residencial Multifamiliar Vertical Comércio e Serviço Vicinal	Comércio e Serviço Central Comércio e Serviço Especial	Todos os demais
ZR5	Residencial Unifamiliar Lazer, Esporte e Recreação	Comércio e Serviço Vicinal	Comércio e Serviço Central Comércio e Serviço Especial	Todos os demais
ZEIS	Residencial Unifamiliar e Multifamiliar Horizontal e Vertical	Residencial	Residencial	Todos os demais
ZR1/ ZC1	Residencial Unifamiliar, Multifamiliar Horizontal e Vertical Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço Central	Comércio e Serviço Setorial	Comércio e Serviço Especial Indústria não Poluitiva	Todos os demais
ZC2	Residencial Unifamiliar, Multifamiliar Horizontal e Vertical	Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço Central	Comércio e Serviço Setorial Comércio e Serviço Especial Indústria não Poluitiva	Todos os demais
ZC3	Residencial Unifamiliar, Multifamiliar Horizontal e Vertical Comércio e Serviço Vicinal, Central, Setorial.	Comércio e Serviço Especial Indústria não Poluitiva.	Indústria potencialmente incômoda, nociva ou perigosa	
ZC4	Residencial Unifamiliar, Multifamiliar Horizontal e Vertical Comércio e Serviço Vicinal,	Comércio e Serviço Central Comércio e Serviço Setorial	Comércio e Serviço Especial Indústria não Poluitiva	Todos os demais
ZI	Comércio e Serviço Vicinal, Central, Setorial e Especial. Indústria não Poluitiva	Residencial Unifamiliar,	Indústria Potencialmente incômoda, nociva ou perigosa	



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Notas do anexo I:

1 - Nas Zonas residenciais a instalação de bar só será permitida com o parecer favorável do Conselho de Desenvolvimento Municipal e a aprovação dos vizinhos na forma prevista no §3º do artigo 3º.

2 – Na Zona Industrial - ZI e na Zona de Expansão Industrial não serão permitidos loteamentos residenciais ou conjuntos multifamiliar horizontal ou vertical numa faixa de 200,00m (duzentos metros) de profundidade margeando o Contorno Norte .

3 - A instalação e o funcionamento do comércio de defensivos agrícolas dependerão de parecer do IAP.

4 - A instalação e o funcionamento de lava-jatos dependerão de parecer do SAMAE e Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Art. 8º O anexo II passa a vigorar com a seguinte redação:



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

ANEXO II - ÍNDICES DE OCUPAÇÃO

Zonas	Lote Mínimo	Testada Mínima		Coeficiente de Aproveitamento	Taxa de Ocupação		Taxa de Permeabilidade %	Recuo Frontal		Área mínima de terreno por Unidade residencial	Gabarito de Altura	Recuo Lateral (H)
	Área Mínima	Normal	Esquina		até o 2º pavimento	acima do 2º pavimento		comércio indústria	residência			
	m²	M	M		%	%		m	m		m²	
E.C.	300	10	14	4	85(1)	65	15	(2) E (3)	4	10	12	(H/15) + 1,20
ZR2	250	12	15	1	65	-	15	4	4	62,50	02	-
ZR3	2500	25	25	0,5	20	-	20	5	5	1200	02	-
ZR4	5000	50	50	0,2	20	-	60	5	5	2500	02	-
ZR5	1500	15	15	0,2	20	-	60	5	5	750	02	-
ZEIS	250	10	13	2	65	-	15	4	4	62,50	04	(H/15) + 1,20
ZR1/ ZC1	300	10	14	4	85(1)	65	15	4(3)	4	10	12	(H/15) + 1,20
ZC2	Índice da zona envolvente de maior coeficiente de aproveitamento			1,5	85(1)	65	15	4(3)	4	62,50	Índice da zona envolvente de maior coeficiente de aproveitamento	(H/15) + 1,20
ZC3	300	12	15	1,5	85 (1)	65	15	4(3)	4	62,50	02	-
ZC4	300	12	15	2,0	85 (1)	65	15	4(3)	4	62,50	04	(H/15) + 1,20
ZI	1000	20	20	1	80	80	20	7	7	1000	-	-



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Notas do Anexo II:

1 - Em caso de edificações residenciais a taxa de ocupação é de 65% desde o pavimento térreo, e em caso de construções de dois pavimentos, sendo o 1º comercial e o 2º residencial, a taxa de ocupação do 2º pavimento pode ser 85%, e em caso de edificação de uso misto a taxa de ocupação poder ser, também, de 85%.

2 - Fica dispensado do recuo frontal e lateral à via as edificações para fins comerciais e de serviços, até o 2º pavimento, na Avenida Paraná desde seu início até a Av. Pref. Mário de Menezes, Avenida Santos Dumont desde seu início até a Avenida Luiz Ferrari e Avenida Souza Naves desde seu início até a Avenida dos Estudantes, 19 de Dezembro, desde seu início até a Rua Antonieta de Barros, e a rua Ronat Walter Sodrê, no trecho compreendido entre as Ruas Rodrigues Alves e Manoel Martins, inclusive nos lotes originados de subdivisão nas esquinas destes trechos.

3 - Na Av. 19 de Dezembro, excetuando-se o trecho mencionado na nota 2, Av. Souza Naves entre a Av. dos Estudantes e Contorno Norte, Av. Londrina (Jardim San Rafael), Av. Ibrahim Prudente da Silva, Rua Primavera (Jardim Éden) e Rua João Barreto o recuo previsto no artigo 36 não é opcional, devendo sempre ser respeitado para efeito de recuo à face para essas avenidas ou ruas.

4 - Na ZR2 quando o loteamento for de iniciativa do Poder Público e tiver as mesmas características da ZEIS serão permitidas as mesmas metragens desta .

5 - Para edificações de apartamentos ou condomínio vertical, a área mínima de terreno por unidade autônoma, fica restrita a legislação de condomínio.

6 - O recuo lateral deverá ser obedecido conforme constante na tabela acima, mas nunca inferior ao estabelecido no ANEXO III, definindo H como a altura do edifício medido do piso do primeiro plano horizontal acima do nível do meio fio, até a face superior da laje de cobertura do último pavimento.

7 - O recuo lateral mencionado na nota n.º 06, somente será aplicado acima da altura de 8,00 metros conforme art. 32 desta lei.

Art. 9º O Mapa de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo, de que trata a Lei n.º 2.172/2008, de 11 de junho de 2008, devidamente atualizado, fica fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 10. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ibiporã-Pr., 24 de outubro de 2013.

Maricelia Soares de Sá
PRESIDENTE

Ref.:

Projeto de Lei nº 027/2013

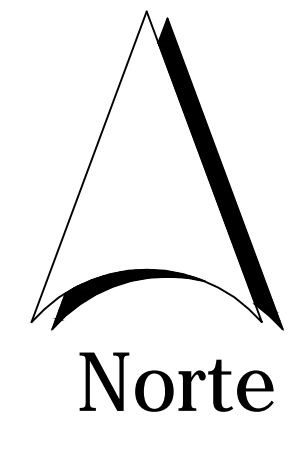
Autoria: Executivo Municipal

Mapa de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo

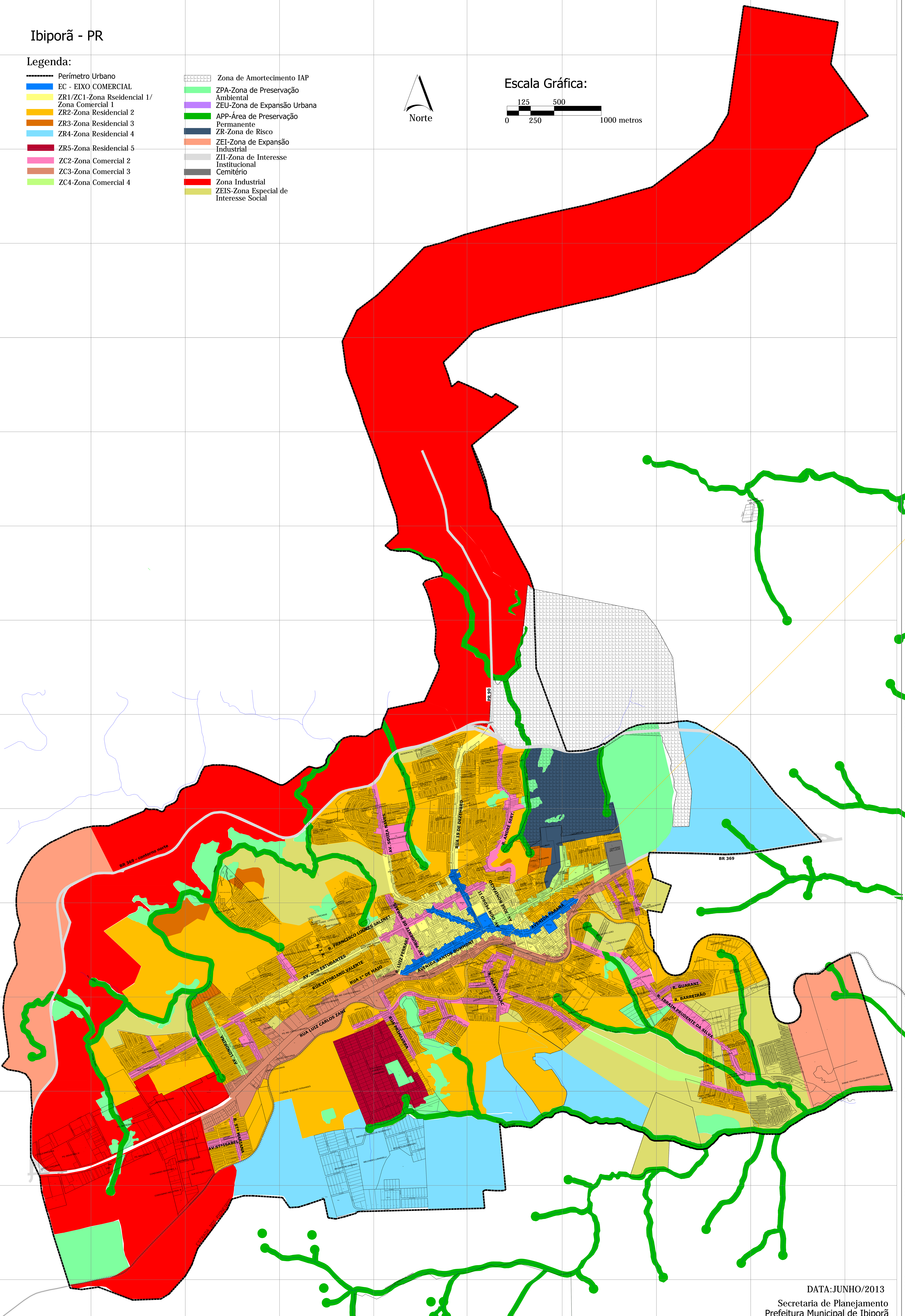
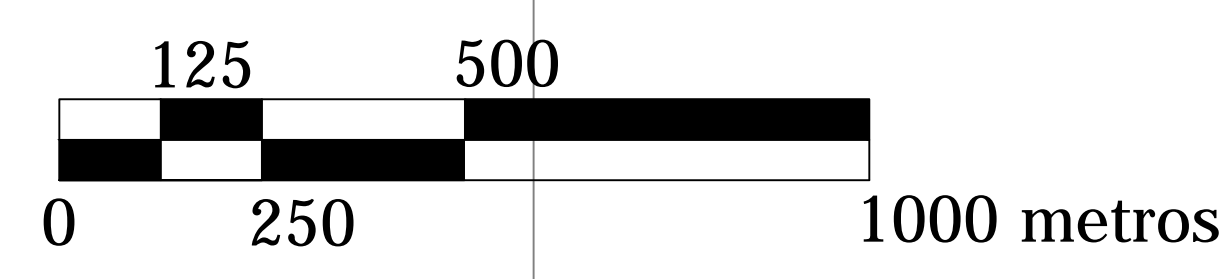
Ibiporã - PR

Legenda:

- Perímetro Urbano
- EC - EIXO COMERCIAL
- ZR1/ZC1-Zona Residencial 1/
Zona Comercial 1
- ZR2-Zona Residencial 2
- ZR3-Zona Residencial 3
- ZR4-Zona Residencial 4
- ZR5-Zona Residencial 5
- ZC2-Zona Comercial 2
- ZC3-Zona Comercial 3
- ZC4-Zona Comercial 4
- Zona de Amortecimento IAP
- ZPA-Zona de Preservação Ambiental
- ZEU-Zona de Expansão Urbana
- APP-Área de Preservação Permanente
- ZR-Zona de Risco
- ZEI-Zona de Expansão Industrial
- ZII-Zona de Interesse Institucional
- Cemitério
- Zona Industrial
- ZEIS-Zona Especial de Interesse Social



Escala Gráfica:



ANEXO III - B

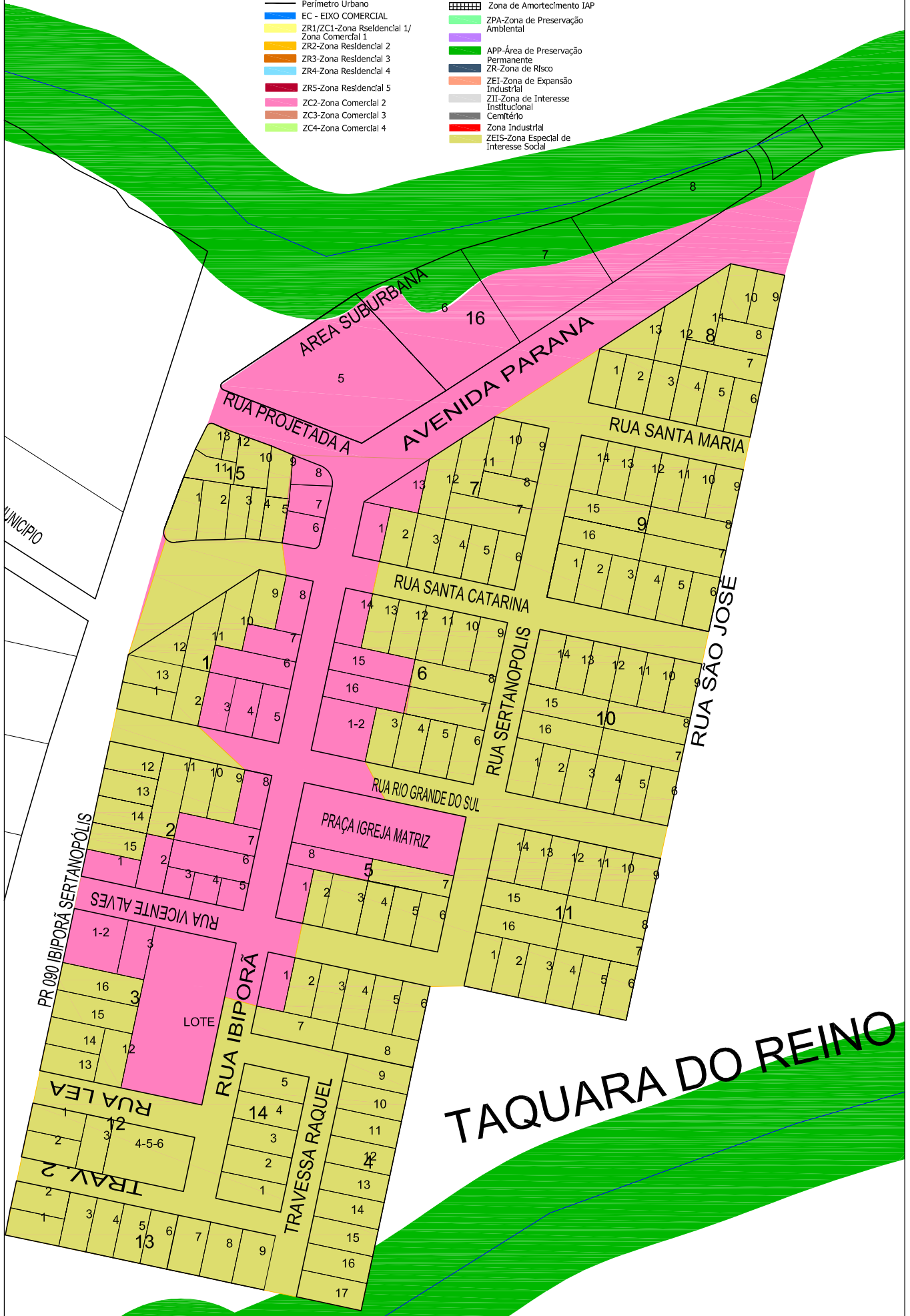
Zoneamento Taquara do Reino

Ibiporã - PR



Legenda:

- | | |
|--|--|
| Perímetro Urbano | Zona de Amortecimento IAP |
| EC - EIXO COMERCIAL | ZPA-Zona de Preservação Ambiental |
| ZR1/ZC1-Zona Residencial 1/ Zona Comercial 1 | APP-Área de Preservação Permanente |
| ZR2-Zona Residencial 2 | ZR-Zona de Risco |
| ZR3-Zona Residencial 3 | ZEI-Zona de Expansão Industrial |
| ZR4-Zona Residencial 4 | ZII-Zona de Interesse Institucional |
| ZR5-Zona Residencial 5 | Cemitério |
| ZC2-Zona Comercial 2 | Zona Industrial |
| ZC3-Zona Comercial 3 | ZEIS-Zona Especial de Interesse Social |
| ZC4-Zona Comercial 4 | |



TAQUARA DO REINO

ANEXO III - C

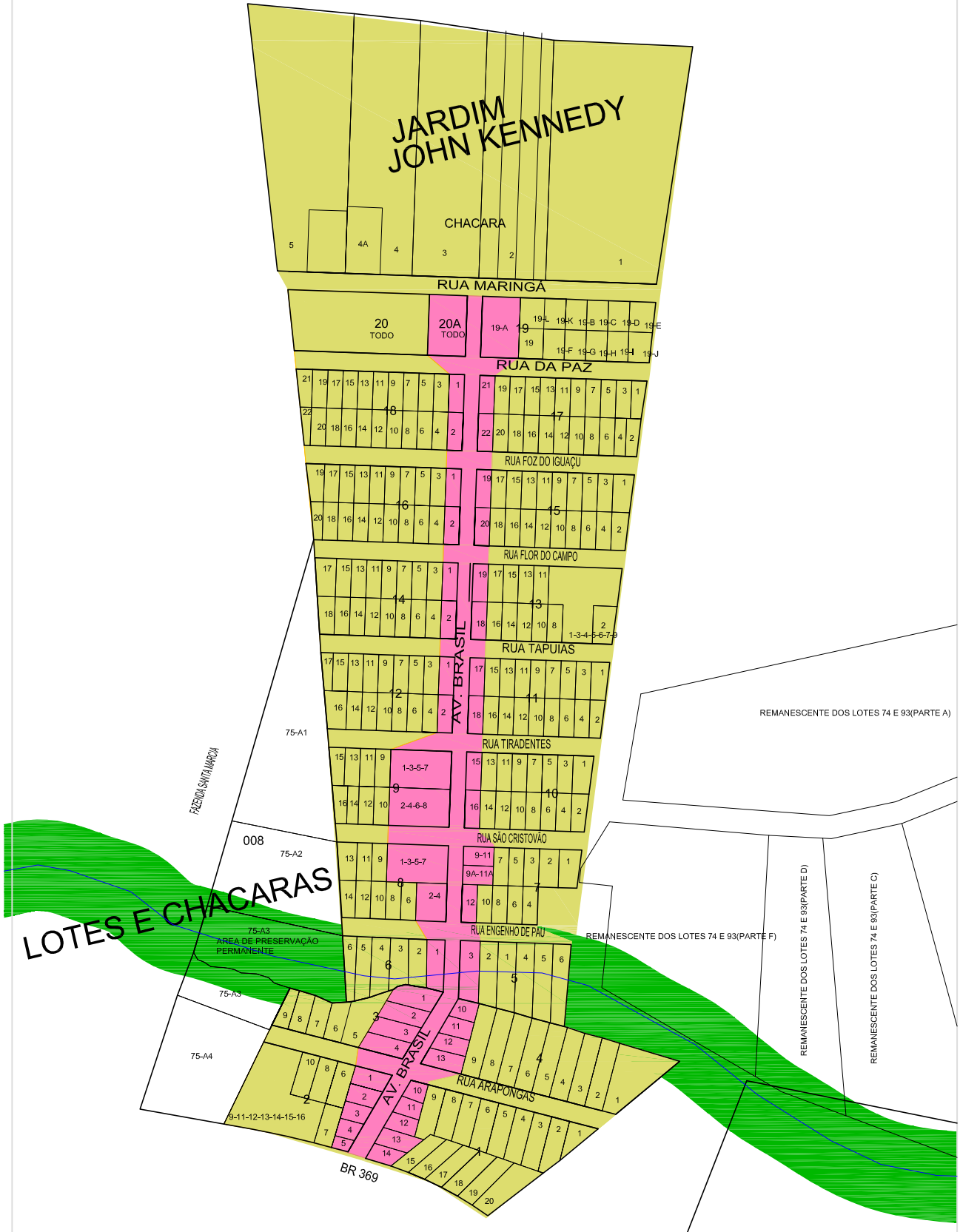
Zoneamento Jd. John Kennedy

Ibiporã - PR



Legenda:

- Perímetro Urbano
- EC - EIXO COMERCIAL
- ZR1/ZC1-Zona Residencial 1/
Zona Comercial 1
- ZR2-Zona Residencial 2
- ZR3-Zona Residencial 3
- ZR4-Zona Residencial 4
- ZR5-Zona Residencial 5
- ZC2-Zona Comercial 2
- ZC3-Zona Comercial 3
- ZC4-Zona Comercial 4
- Zona de Amortecimento IAP
- ZPA-Zona de Preservação Ambiental
- APP-Área de Preservação Permanente
- ZR-Zona de Risco
- ZEI-Zona de Expansão Industrial
- ZII-Zona de Interesse Institucional
- Cemitério
- Zona Industrial
- ZEIS-Zona Especial de Interesse Social



ANEXO III - D Zoneamento Cidade Balneária Tibagi

Ibiporã - PR

Legenda:

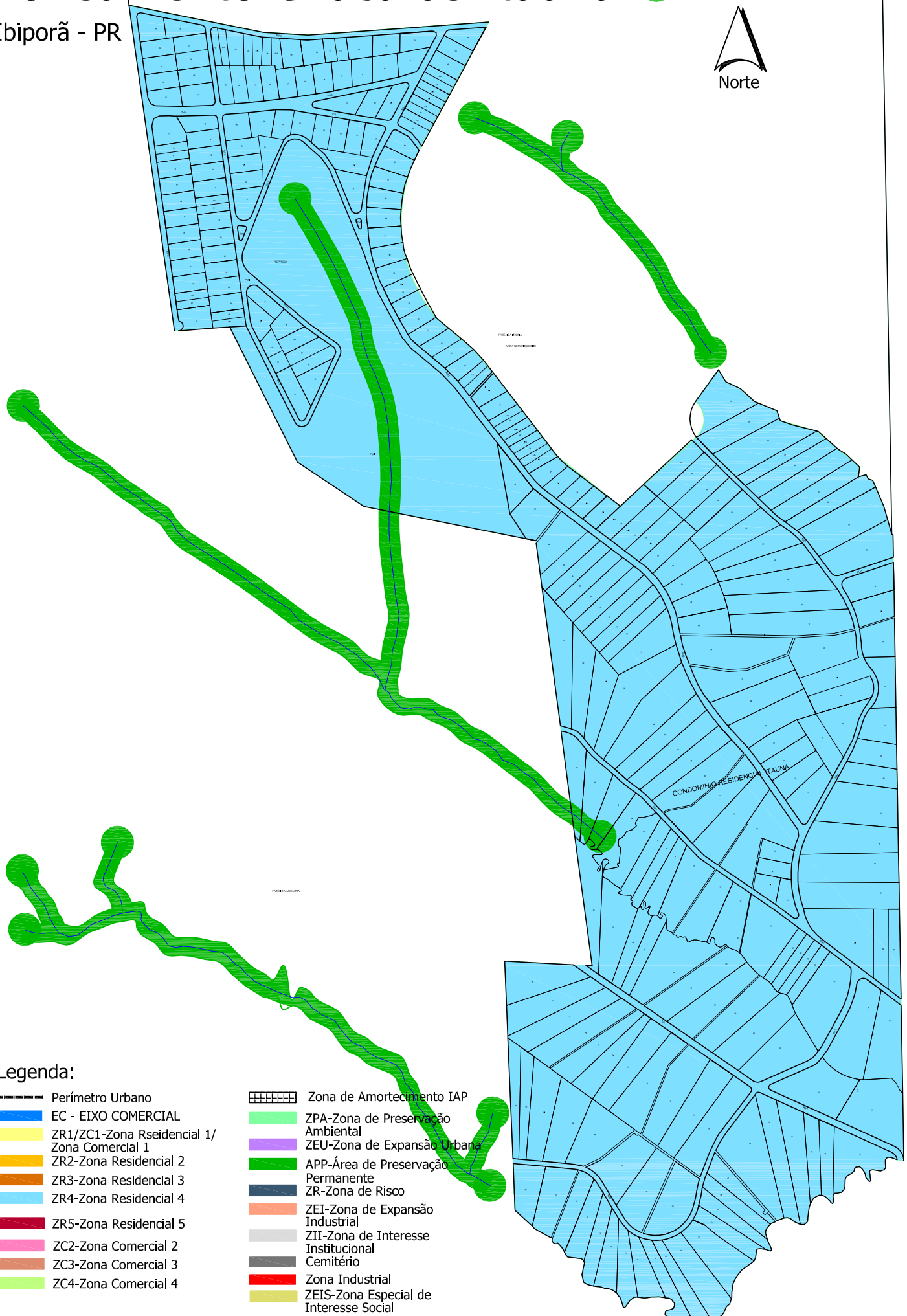
- Perímetro Urbano
- EC - EIXO COMERCIAL
- ZR1/ZC1-Zona Residencial 1/
Zona Comercial 1
- ZR2-Zona Residencial 2
- ZR3-Zona Residencial 3
- ZR4-Zona Residencial 4
- ZR5-Zona Residencial 5
- ZC2-Zona Comercial 2
- ZC3-Zona Comercial 3
- ZC4-Zona Comercial 4
- Zona de Amortecimento IAP
- ZPA-Zona de Preservação Ambiental
- APP-Área de Preservação Permanente
- ZR-Zona de Risco
- ZEI-Zona de Expansão Industrial
- ZII-Zona de Interesse Institucional
- Cemitério
- Zona Industrial
- ZEIS-Zona Especial de Interesse Social



ANEXO III - E

Zoneamento Chácaras Itaúna

Ibiporã - PR



Legenda:

- | | |
|---|--|
| Perímetro Urbano | Zona de Amortecimento IAP |
| EC - EIXO COMERCIAL | ZPA-Zona de Preservação Ambiental |
| ZR1/ZC1-Zona Residencial 1/
Zona Comercial 1 | ZEU-Zona de Expansão Urbana |
| ZR2-Zona Residencial 2 | APP-Área de Preservação Permanente |
| ZR3-Zona Residencial 3 | ZR-Zona de Risco |
| ZR4-Zona Residencial 4 | ZEI-Zona de Expansão Industrial |
| ZR5-Zona Residencial 5 | ZII-Zona de Interesse Institucional |
| ZC2-Zona Comercial 2 | Cemitério |
| ZC3-Zona Comercial 3 | Zona Industrial |
| ZC4-Zona Comercial 4 | ZEIS-Zona Especial de Interesse Social |